

CENTURY 21

Gilles Bossé Immobilier

6 Avenue Alfred de Vigny

06100 NICE

Tél : 04.93.28.63.02

E-mail : gestion@bosse.fr

www.bosse.fr



GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION 2025

| PRESTATIONS INCLUSES | Service INITIAL | Service SERENITE | Coût |
|---|-----------------|------------------|--|
| En % TTC de l'encaissement | 8 % | 9 % | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | ● | ● | |
| Délivrance des quittances et reçus | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | |
| Révision des loyers | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | |
| Acompte mensuel des fonds perçus | ● | ● | |
| Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | ● | ● | |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception | ● | ● | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC | ● | ● | |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie) | ● | ● | |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ○ | 50 € TTC |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges | ● | ● | |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | ○ | ● | 240 € TTC par dossier |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | ○ | ● | 120 € TTC par dossier |
| Gestion technique de tous travaux : proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | 120 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds | ○ | ○ | 250 € TTC |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire) | ○ | ○ | 100€ TTC |

; ● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20